

Lijst van geraadpleegde literatuur

Altera Vastgoed NV, annual report 2020, 16 maart 2022 (Altera 2021)

Altera Vastgoed NV, annual report 2021, 23 maart 2022 (Altera 2022)

Amsterdam School of Real Estate, Buy-to-let verdringt starter van de koopwoningmarkt, J. Conijn, V. Meertens, F. Schilder, juli 2019 (ASRE 2019)

Autoriteit Financiële Markten, Consumentenmonitor Hypotheeksluiters Q1 2021 (AFM 2021)

Calcasa, The WOX Quarterly Q4 2021, (Calcasa 2021)

Centraal Bureau voor de Statistiek, Bijna half miljoen woningen in particuliere verhuur, <https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2019/14/bijna-half-miljoen-woningen-in-particuliere-verhuur>, 1 april 2019 (CBS 2019), website geraadpleegd 12 mei 2022

Centraal Bureau voor de Statistiek, Prijzen bestaande koopwoningen stijgen in 2020 door naar recordniveau, 22 januari 2021 (CBS 2021), website geraadpleegd 27 mei 2022

Centraal Bureau voor de Statistiek, De Nederlandse economie in 2021, A. Mares, 24 februari 2022 (CBS 2022a.), website geraadpleegd 27 mei 2022

Centraal Bureau voor de Statistiek, StatLine, Kerngegevens sectoren; nationale rekeningen, gewijzigd op 25 maart 2022, (CBS 2022b.) website geraadpleegd 15 mei 2022

Coalitieakkoord 2021-2025, VVD, D'66, CDA, ChristenUnie, Omzien naar elkaar, voor kijken naar de toekomst, Budgettaire bijlage, 15 december 2021 (Coalitieakkoord 2021)

De Nederlandsche Bank, Verkleinen kostenverschil tussen koop en huur werkt welvaartsverhogend, <https://www.dnb.nl/algemeen-nieuws/2020/verkleinen-kostenverschil-tussen-koop-en-huur-werkt-welvaartsverhogend/>, 7 januari 2021 (DNB 2021), website geraadpleegd 12 mei 2022

DGVH/Nethur Partnership, Kopen of Huren, hoe financieel te vergelijken? J.B.S. Conijn, M.G. Elsinga 1998 (DGVH/Nethur 1998)

Economisch Statistische Berichten, Negatieve rente knaagt aan rentemarge banken, J. Freriks, J. Kakes, J.W. van den Enk, ESB 105(4781), blz. 32 tot en met 34, 16 januari 2020 (ESB 2020)

Financiering Regelen BV, Handleiding aankoop beleggingspand, 17 juni 2019 (Financiering Regelen 2019)

Groenlinks, Hoe Groenlinks werkt aan meer vermogensgelijkheid: <https://groenlinks.nl/nieuws/hoe-groenlinks-werkt-aan-meer-vermogensgelijkheid>, 10 februari 2022 (Groenlinks 2022), website geraadpleegd 12 mei 2022

Kadaster & Universiteit van Amsterdam, Opkomst particuliere investeerders op de woningmarkt, Onderzoek naar mogelijke prijseffecten, L. Hans, F. van der Harst, M. Tillema, P. de Vries, M. Francke, oktober 2019 (Kadaster/UvA 2019)

Organisation for Economic Co-operation and Development, The Price Responsiveness of Housing Supply in OECD Countries, OECD working paper 837, A.C. Sanchez, A. Johansson, 26 mei 2011 (OECD 2011)

Partij van de Arbeid, Haal huisjesmelkers uit het fiscale paradijs,

<https://www.pvda.nl/nieuws/haal-huisjesmelkers-uit-het-fiscale-paradijs/>, ongedateerd: (PvdA 2022), website geraadpleegd 12 mei 2022

Planbureau voor de Leefomgeving, Particuliere verhuurders op de Nederlandse woningmarkt, Activiteiten, investeringsmotieven en beleggingsstrategieën, C. Lennartz, F. Schilder, M. van der Staak, 9 november 2019 (PBL 2019)

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Staat van de Woningmarkt Jaarrapportage 2021 (MinBZK 2021)

Ministerie van Financiën, Miljoenennota 2022,

<https://rijksfinancien.nl/miljoenennota/2022><http://www.rijksfinancien.nl/miljoenennota/2022>, Bijlagen bij de Miljoenennota, Rubriek 9, Fiscale Regelingen, Onderdeel: (Eigen) woning, (MinFin 2022a), website geraadpleegd 27 mei 2022

Ministerie van Financiën, Contourennota box 3-heffing op basis van werkelijk rendement, staatssecretaris van Fiscaliteit en Belastingdienst, 15 april 2022 (MinFin 2022b)

Ministerie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Nationale Woon- en Bouwagenda, 11 maart 2022 (MinVRO 2022)

RTL Nieuws, Tienduizenden sociale huurwoningen in slechte staat en soms rijp voor de sloop,

<https://www.rtlnieuws.nl/onderzoek/artikel/5248327/achterstallig-onderhoud-huurwoningen-woningstichting-corporatie-matig>, 18 september 2021 (RTL 2021), website geraadpleegd 12 mei 2022

Vastgoed Belang, vereniging van particuliere beleggers en eigenaren, Rekenvoorbeelden inzake de exploitatie van huurwoningen in de vrije huursector en de invloed daarop van de vermogensrendementsheffing in Box3 van de vermogensrendementsheffing voor de inkomstenbelasting, <https://rechtennieuws.nl/65568/onderzoek-vastgoed-belang-exploitatie-particuliere-huurwoningen-biedt-geen-ruimte-voor-stapeling-van-beleid/>, 1 maart 2022, (Vastgoed Belang 2021), website geraadpleegd 12 mei 2022

Vereniging van Institutionele Beleggers in Vastgoed, Nederland, Position Paper ten behoeve van het rondetafelgesprek over de rol van beleggers en corporaties op de woningmarkt, 14 april 2022 (IVBN 2022)

Woonopstand.nl, <https://www.woonopstand.nl> (woonopstand 2022), website geraadpleegd op 27 mei 2022